

L'associazione
Sicurezza e flessibilità,
le priorità sul lavoro
nella nuova indagine
di Manageritalia

Cosa serve davvero nel mondo del lavoro? È la domanda a cui oltre 900 manager hanno cercato di rispondere per la nuova indagine di Manageritalia. In testa alle priorità si trova la sicurezza sul posto di lavoro, non solo in quanto obbligo normativo ma come responsabilità collettiva, aumentando i controlli lungo tutta la filiera e dando ognuno il suo contributo per rallentare fino a fermare il ciclo delle cosiddette morti bianche. A seguire, si trova la necessità di

ripensare il tempo e il luogo legati al proprio mestiere: lo smart working è una prerogativa sempre più essenziale in fase di ricerca, specialmente dai giovani, così come per la flessibilità in generale. Sta crescendo la tendenza a mettere al centro del lavoro il benessere, sia fisico che mentale, anche come supporto alla produttività. È stato anche uno dei temi discussi all'Assemblea dell'organizzazione. «Oggi serve un lavoro più sicuro, più produttivo, più umano —

commenta il presidente Marco Ballarè —. I nostri dirigenti chiedono regole giuste, flessibilità intelligente e investimenti nelle competenze. Come Manageritalia, siamo al loro fianco nella costruzione di un sistema contrattuale che tuteli le persone e favorisca la competitività». Non solo, i dirigenti chiedono più collaborazione con scuole, università e Iis, per formare nuovi talenti e incrementare le attività di formazione. (a. con)

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Palazzo sulla Quinta Strada, Kering verso la vendita Il valore: quasi un miliardo

New York, esclusiva al fondo Ardian per una quota di minoranza

Kering punta a un'altra vendita immobiliare, dopo le indiscrezioni su Montenapoleone 8 a Milano e gli edifici a Parigi. La casa madre di Gucci potrebbe cedere una parte dell'immobile in 715-717 di Fifth Avenue a New York. Il brand italiano della moda — secondo quanto riportato da Reuters — è in trattative esclusive con il gruppo di private equity francese Ardian per una quota di minoranza del prestigioso edificio acquistato nel gennaio 2024 per 963 milioni vicino al Rockefeller Center. Il gruppo, guidato dal ceo François-Henri Pinault, non ha commentato i rumors. L'immobile in questione si trova in una delle vie dello shopping più famose al mondo, si estende per circa 10.700 metri quadrati e ospita negozi di diversi brand. Le trattative rientrano nella

Strategia

- La strategia di Kering mira a mettere risorse per rilanciare i brand in un momento in cui il lusso soffre il calo della domanda e a vendere quote in immobili di pregio, tra cui l'edificio in via Montenapoleone 8 a Milano e altri immobili a Tokyo
- Il debito finanziario a fine 2024 ammontava a 10,5 miliardi

strategia del gruppo del lusso che mira a mettere risorse per rilanciare i brand in un momento in cui il settore è alle prese con il calo della domanda e a vendere quote in immobili di pregio per contribuire a ridurre il debito, balzato a 10,5 miliardi di euro a fine 2024 da quasi zero tre anni prima, anche a causa delle acquisizioni immobiliari. I conti però non danno segnali di ripresa. Il gruppo francese ha chiuso il primo trimestre 2025 con un calo di ricavi del 14% a 3,9 miliardi e sotto le stime degli analisti. Quindi non sembra invertire la rotta rispetto all'andamento del 2024, anno che ha registrato ricavi in discesa del 12% a 17,9 miliardi e un utile netto di 1,133 miliardi, un crollo del 62% su anno. E il marchio che soffre è Gucci, che l'anno scorso ha subito una riduzione dei

ricavi del 23% (21% a cambi comparabili) a 7,6 miliardi e non ha recuperato nei primi tre mesi di quest'anno: il giro d'affari è calato del 24% a 1,6 miliardi (-25% a cambi costanti). Poche settimane fa Kering ha annunciato l'arrivo di Demna alla direzione creativa di Gucci. Il designer georgiano sostituisce Sabato De Sarno, su cui Kering aveva puntato per il rilancio del brand dopo l'addio di Alessandro Michele, passato a Valentino. Fifth Avenue sarebbe solo l'ultima di una serie di operazioni immobiliari. A gennaio Kering ha ceduto ad Ardian il 60% di tre immobili in Place Vendôme e Avenue Montaigne a Parigi incassando 837 milioni. Il vice Ceo Jean-Marc Duplaix ha detto a inizio anno che Kering prevede di raccogliere 2 miliardi o più nei prossimi due anni con transa-



L'edificio

Il palazzo che Kering potrebbe in parte cedere si trova al 715-717 della Fifth Avenue a New York ed è di 10.700 mq

zioni immobiliari. In vendita c'è anche Montenapoleone 8 a Milano, acquistato ad aprile del 2024 per circa 1,3 miliardi. Il palazzo settecentesco di cinque piani si trova in uno degli incroci più importanti del Quadrilatero della moda e con 11.800 metri quadrati di superficie lorda. Kering lo ha comprato da Blackstone, realizzando il più grande investimento su un singolo edificio in Italia. «Continuiamo a lavorare non per rivendere questi asset, ma per venderne una parte e avere un co-azionista», aveva dichiarato Duplaix agli azionisti in aprile, aggiungendo che le proprietà in Via Montenapoleone a Milano e sulla Quinta Strada sono tra gli edifici in discussione, così come immobili a Tokyo.

**Emily Capozucca
Fausta Chiesa**
© RIPRODUZIONE RISERVATA

Energia

Eni, avanti con il progetto del Gnl in Argentina

Eni e Ypf, la principale società energetica argentina, hanno firmato un accordo relativo al progetto Argentina Lng nell'ambito dell'incontro tra il presidente della Repubblica Argentina, Javier Milei, e il presidente del Consiglio dei ministri italiano, Giorgia Meloni. L'accordo definisce le attività necessarie a raggiungere la decisione finale di investimento della fase del progetto che comprende le installazioni di produzione, di trattamento, di trasporto e di liquefazione del gas attraverso unità galleggianti, per una capacità totale di 12 milioni di tonnellate di Lng all'anno. Il progetto di sviluppo gas integrato mira a esportare nelle varie fasi indipendenti 30 milioni di tonnellate all'anno entro il 2030.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

laPICCOLA

la pubblicità con parole tue

Info e prenotazioni:
Tel 02 628 27 414 - 02 628 27 404
e-mail: agenzia.solferino@caiorcsmedia.it
Il servizio è attivo dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 17,30

AFFITTI

RUBRICA 7.2
Desideri affittare la tua casa vacanza?
Contattaci per pubblicare il tuo annuncio sulla ns rubrica:
IMMOBILI TURISTICI - AFFITTI
Tel. 02.6282.7404 - 02.6282.7414
agenzia.solferino@caiorcsmedia.it

L'Economia

del CORRIERE DELLA SERA

CASE DI CURA E SPECIALISTI

RUBRICA 14
Desideri promuovere la tua azienda di servizi alla persona?
Contattaci per pubblicare il tuo annuncio sulla ns rubrica:
Casa di cura e specialisti
Tel. 02.6282.7404 - 02.6282.7414
agenzia.solferino@caiorcsmedia.it

IL MONDO DEL PET

RUBRICA 13
Uno spazio di respiro nazionale sulla rubrica AMICI ANIMALI
Contattaci per pubblicare il tuo annuncio!
Tel. 02.6282.7404 - 02.6282.7414
agenzia.solferino@caiorcsmedia.it

IL MONDO DELL'USATO

RUBRICA 22
Sei un PRIVATO? Hai oggetti da collezione e non solo che vuoi vendere/scambiare? Hai antiquariato nazionale e internazionale che vuoi vendere/scambiare? Possiamo pubblicare il tuo annuncio sulla Rubrica IL MONDO DELL'USATO. Contattaci senza impegno!
Tel. 02.6282.7404 - 02.6282.7414
agenzia.solferino@caiorcsmedia.it

RICERCHE DI COLLABORATORI

IMPIEGATI 2.1

AZIENDA in Milano cerca amministrativa esperta, aiuto customer service e spedizioni, inglese intermedio. Inviare curriculum a info@medpharm.it

CENTRO MEDICO IN MILANO e provincia cerca medico Fisiatra per attività privata e convenzionata SSN. Ricerca valida in tutta Italia. Ottime condizioni. Tel 393.86.30.824

4 AVVISI LEGALI/FINANZIARI

AVVISI LEGALI - FINANZIARI 4.1

AVVISO DI CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONSORZIATI.

L'Assemblea Ordinaria dei Consorziati del Consorzio RenOils è convocata, ai sensi dell'art. 15 dello Statuto, per il giorno mercoledì 25 giugno 2025, alle ore 08.00, in prima convocazione, ed occorrendo, per il giorno giovedì 26 giugno 2025, alle ore 14.30, in seconda convocazione, presso la sala riunioni della sede RenOils in Via del Poggio Laurentino, 11, Roma, con collegamento in audio conferenza/video conferenza, per l'esame del seguente ORDINE DEL GIORNO:
1. Nomina del Segretario dell'Assemblea;
2. Approvazione del verbale dell'Assemblea del 18 dicembre 2024;
3. Comunicazioni del Presidente;
4. Approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio chiuso al 31.12.2024 e relazione del Collegio Sindacale;
5. Ratifica dell'ammissione nuovi consorziati disposta dal Consiglio di Amministrazione;
Ai sensi dell'art. 15, comma 4 dello Statuto, gli aventi diritto potranno partecipare con collegamento audio/video conferenza. Rammentiamo, inoltre, che ciascun consorziato può partecipare all'assemblea attraverso un delegato, munito di delega scritta da rilasciarsi secondo le norme dell'articolo 14, comma 2. Link per la riunione: <https://us02web.zoom.us/j/84153211940?pwd=SWxSdGx5cibbIEBnZnZwRACVhioxfM.1>
IL PRESIDENTE
Ennio Fano

5 IMMOBILIARI RESIDENZIALI COMPRAVENDITA

VENDITA MILANO CITTA' 5.1

CORSO ITALIA vendesi 5 locali biservizi. Euro 1.100.000 trattabili CE in corso Telefono 335.68.94.589

NUOVA DIMORA di circa 350 mq con terrazzi per chi ama il lusso e l'emozione di vivere Milano e la sua storia. CE in corso direzione@solferinoimmobiliare.it

VENDITA 5.3

VENDESI appartamento via Quadronno, 150 mq, divisibili, piano terra, 800.000 euro. 335.68.94.589

ACQUISTO 5.4

A chi vende appartamenti, palazzi, nude proprietà, garantiamo definizione rapida e massima riservatezza. emanuele.barbera@grupposg.it - 340.99.67.998.

CERCHIAMO costruttori Milano, seguiamo vendite con partner market leader. 329.25.50.598/335.68.94.589

7 IMMOBILI TURISTICI

AFFITTI 7.2

RECCO Camogli affittasi annualmente appartamenti sul mare arredati varie metrature solo seconda casa: themis.milano@tiscali.it

8 IMMOBILI COMMERCIALI E INDUSTRIALI

RICHIESTE 8.2

CERCHIAMO attici stabili, hotel, negozi, capannoni, terreni/agricoli Repubblica Porta Venezia-Romana Brera Magenta Fiera. 335.68.94.589

9 TERRENI

COLLINE OLTREPO' PAVESE vendesi prestigiosa fattoria vitivinicola dell'800: casa padronale, parco, terreno mq 270.000 vigneto DOC vocazione bollicine, foresteria, rustici, sorgente. Euro 1.680.000,00 CE in corso Tel.335.83.83.978.

10 VACANZE E TURISMO

ALBERGHI-STAZ. CLIMATICHE 10.1

RIMINI Hotel Leoni tre stelle. 0541/380643. Sulla passeggiata, piscina, wifi, palestra, area benessere, bici. Offerte giugno/luglio all Inclusive hotelleoni.it CIN IT099014A1GDCYFNFI

19 AUTOVEICOLI

AUTOVETTURE 19.2

COMPRIAMO AUTOMOBILI qualsiasi cilindrata, massime valutazioni. Passaggio di proprietà, pagamento immediato. Autogioli - Milano 02.89.50.41.33 - 327.33.81.299

22 IL MONDO DELL'USATO

ACQUISTO 22.2

ACQUISTO tutto su auto sportive 1920/1970, cartelle stampa Ferrar, fotografie, negativi, disegni tecnici, album calciatori Panini, monete argento. Cell. 348.22.22.545. domidiamato@gmail.com

i INDICAZIONI UTILI

Il Corriere della Sera e La Gazzetta dello Sport con le edizioni stampa e digital offrono quotidianamente agli inserzionisti un'audience di oltre 6,5 milioni di lettori.

La nostra Agenzia di Milano è a disposizione per proporvi offerte dedicate a soddisfare le vostre esigenze e rendere efficace la vostra comunicazione.

TARIFE PER PAROLA IVA ESCLUSA Rubriche in abbinata: Corriere della Sera - Gazzetta dello Sport:

n. 0 Eventi Temporary Shop: € 4,00;
n. 1 Offerte di collaborazione: € 2,08; **n. 2** Ricerche di collaboratori: € 7,92; **n. 3** Dirigenti: € 7,92; **n. 4** Avvisi legali: € 5,00; **n. 5** Immobili residenziali compravendita: € 4,67; **n. 6** Immobili residenziali affitto: € 4,67; **n. 7** Immobili turistici: € 4,67; **n. 8** Immobili commerciali e industriali: € 4,67; **n. 9** Terreni: € 4,67; **n. 10** Vacanze e turismo: € 2,92; **n. 11** Artigianato trasporti: € 3,25; **n. 12** Aziende cessioni e rilievi: € 4,67; **n. 13** Amici Animali: € 2,08; **n. 14** Casa di cura e specialisti: € 7,92; **n. 15** Scuole corsi lezioni: € 4,17; **n. 16** Avenimenti e Ricorrenze: € 2,08; **n. 17** Messaggi personali: € 4,58; **n. 18** Vendite acquisti e scambi: € 3,33; **n. 19** Autoveicoli: € 3,33; **n. 20** Informazioni e investigazioni: € 4,67; **n. 21** Palestre saune massaggi: € 5,00; **n. 22** Il Mondo dell'usato: € 1,00; **n. 23** Matrimoniali: € 5,00; **n. 24** Club e associazioni: € 5,42.

RICHIESTE SPECIALI

Per tutte le rubriche tranne la 21 e 24: Capolettera: +20%
Neretto riquadrato: +40%
Colore evidenziato giallo: +75%
In evidenza: +75%
Prima fila: +100%
Tariffa a modulo: € 110 esclusa la rubrica 4